



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 вересня 2025 року

№ 290

Про відмову Яценко Т.О. у
припиненні права користування
(оренди) земельною ділянкою,
припинення дії договору оренди
землі та передачі безоплатно у
власність земельної ділянки

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про адміністративну процедуру" та розглянувши заяву гр. Яценко Тетяни Олександрівни від 05.08.2025 року № 12347 про припинення права користування (оренди) земельною ділянкою площею 0.0639 га, кадастровий номер 5310900000:50:008:0117, припинення дії договору оренди № 12/339 від 18.11.2021р. за згодою сторін та передачу безоплатно у власність земельної ділянки площею 0.0639 га, кадастровий номер 5310900000:50:008:0117, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) , керуючись підпунктом 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України та враховуючи відсутність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) заявниці – відповідно до договору дарування від 23.07.2025р., посвідченого Гіль Д.В.. приватним нотаріусом Миргородського районного нотаріального округу Полтавської області, зареєстрованого в реєстрі за №1246, заявниця отримала в дар об'єкт незавершеного будівництва відсоток готовності якого складає 6 (шість), згідно з описом об'єкта незавершеного будівництва, виконаного КП «БТІ» Миргородської міської ради 08.07.2025р. на об'єкті незавершеного будівництва наявні лише конструктивні елементи у вигляді фундаменту (залізобетонні блоки) відсоток готовності конструктивного елемента - 6%, а також зважаючи на відсутність рішень про передачу заявниці у користування земельної ділянки площею 0.0639 га, кадастровий номер 5310900000:50:008:0117 до набрання чинності Земельного Кодексу (заявниця набула права користування земельною ділянкою відповідно до ч.4 ст.120 Земельного Кодексу 23.07.2025), міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відмовити гр. Яценко Тетяні Олександрівні у припиненні права користування (оренди) земельною ділянкою площею 0.0639 га, кадастровий номер 5310900000:50:008:0117, припиненні дії договору оренди землі № 12/339 від 18.11.2021р. (право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.01.2022 р., номер запису про інше речове право: 46141463,

державну реєстрацію переходу права користування проведено 23.07.2025 р.) та у передачі безоплатно у власність земельної ділянки площею 0.0639 га, кадастровий номер 5310900000:50:008:0117, вид цільового призначення земельної ділянки – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану, безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється (враховуючи відсутність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) заявниці: відповідно до договору дарування від 23.07.2025р., посвідченого Гіль Д.В.. приватним нотаріусом Миргородського районного нотаріального округу Полтавської області, зареєстрованого в реєстрі за №1246, заявниця отримала в дар об'єкт незавершеного будівництва відсоток готовності якого складає 6 (шість), згідно з описом об'єкта незавершеного будівництва, виконаного КП «БТІ» Миргородської міської ради 08.07.2025р. на об'єкті незавершеного будівництва наявні лише конструктивні елементи у вигляді фундаменту (залізобетонні блоки) відсоток готовності конструктивного елемента - 6%, а також зважаючи на відсутність рішень про передачу заявниці у користування земельної ділянки площею 0.0639 га, кадастровий номер 5310900000:50:008:0117 до набрання чинності Земельного Кодексу (заявниця набула права користування земельною ділянкою відповідно до ч.4 ст.120 Земельного Кодексу 23.07.2025)) .

2. Рішення набирає чинності в порядку, передбаченому статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та може бути оскаржене в порядку та строки встановлені Законом України «Про адміністративну процедуру» та Кодексом адміністративного судочинства України до Полтавського окружного адміністративного суду (Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкарівська, 9/26).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА